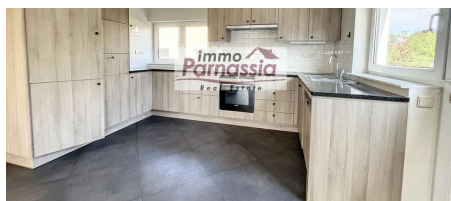


Te koop - Villa

1933 Sterrebeek

€ 870.000

Ref. 5416272



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 525m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 107kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Betreed de wereld van alle comfort en ruimte met deze instapklare 4-gevel villa, gelegen in een residentiële wijk. Deze prachtige woning verwelkomt je met een nieuw aangelegde tuin die meteen een gevoel van sereniteit en elegantie uitstraalt. Wat deze villa echt onderscheidt, is niet alleen de moderne uitstraling, maar ook het feit dat het asbestveilig is en beschikt over een conform elektriciteitsnetwerk. De energiezuinigheid van deze woning is indrukwekkend, met een EPC-label B, wat betekent dat er geen renovatieplicht is. Maar daar blijft het niet bij - deze villa is uitgerust met zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een duurzame toekomst, maar ook geniet van lagere energiekosten. Gelegen nabij zowel de Duitse School als de Amerikaanse School, biedt deze villa het perfecte gezinsvriendelijke toevluchtsoord. Met een royaal woonoppervlak van 50 m², inclusief een sfeervolle open haard, en een volledig ingerichte keuken met een ruime eethoek, is deze woning ideaal om gasten te ontvangen en samen te genieten. Met maar liefst 6 slaapkamers, een grote family room en 4 volledige badkamers is er meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin om comfortabel te wonen. De garage en kelder bieden extra opslagruimte, terwijl het terras en de nieuw aangelegde tuin de perfecte plekken zijn om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Een extra voordeel? In augustus 2023 werden er 12 gloednieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd, waardoor je niet alleen geniet van een modern huis, maar ook profiteert van de nieuwste technologische voorzieningen. Mis deze unieke kans niet om in stijl te wonen en te genieten van het beste dat het leven te bieden heeft. Deze villa staat klaar om jouw dromen werkelijkheid te maken. Neem vandaag nog contact op voor een exclusieve bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

Financieel

Prijs: € 870.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.978,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 525,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 18,40 m²
Slaapkamer 2: 14,25 m²
Slaapkamer 3: 14,80 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 107 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 29370 kWh/jaar

EPC code: 20231019-0003018976-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 657

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 31/10/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/06/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 195/00Y2

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2