

## Te huur - Koppelvilla

€ 1.650

3061 Leefdaal

Ref. 7691511



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 188m<sup>2</sup>

Buurt: Hoofdweg

EPC: 362kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Perfect onderhouden woonhuis met aangename, zonnige tuin. De ruime woonkamer van maar liefst 45 m<sup>2</sup> straalt warmte en gezelligheid uit dankzij het vernieuwde parket. De volledig ingerichte keuken met praktische eethoek biedt alle comfort voor het dagelijkse leven. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime en 1 kleinere kamer (ca. 15 m<sup>2</sup>, 15,5 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>), een verzorgde badkamer én een aparte douche op het gelijkvloers. De hoofdslaapkamer beschikt daarboven over een airco. Extra troeven zijn de 2 garages en de grote open werkplaats, ideaal als hobbyruimte of extra opslagruimte. EPC: 362 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

---

## Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Nee

## Energie

EPC score: 362 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 68009 kWh/jaar  
EPC code: 20260323-0003830685-RES-1  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 13445  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Hoofdweg  
School nabij: 1.800m  
Winkels nabij: 1.600m  
Openbaar vervoer nabij: 140m  
Autosnelweg nabij: 700m

## Terrein

Tuin: Ja


## Indeling

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: C  
P-score:  D

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja