

Te huur - Kantoor

€ 750

3070

Kortenberg

Ref. 4605814



Bew. opp.: 50m²

Grond opp.: 50m²

Buurt: centraal

Omschrijving

"Uitzonderlijke Zakelijke Kans in het Hart van de Actie! Centraal gelegen handels-/kantoorruimte, momenteel in gebruik als ijsalon. Duik in een stijlvolle ruimte van ongeveer 50m2, voorzien van keurige tegels, een goed verlichte kitchenette met een sfeervolle lichtkoepel, en een apart toilet voor extra gemak. De hoogwaardige afwerking komt tot uiting in de talrijke ingebouwde kasten, waardoor een verfijnde en georganiseerde sfeer ontstaat. Gelegen op een toplocatie, geniet deze ruimte van nabijheid tot een supermarkt en een postkantoor, wat zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten. Met gegarandeerde hoge voetgangersstromen, dankzij de strategische ligging nabij het station van Kortenbergh en andere vervoersknooppunten, is dit een kans die je niet wilt missen! Beschikbaar vanaf 1 april 2024 - grijp de gelegenheid aan om jouw bedrijf naar een hoger niveau te tillen in het nieuwe jaar!"

Financieel

Prijs: € 750,00/maand
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 50,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 42 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC totaal score: 22752 kWh/jaar
EPC code: 20220113-0002525514-KNR-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 4086
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 50,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Bureau: 38,00 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee