

Te koop - Huis

1160 Oudergem

€ 485.000

Ref. 6798507



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 144m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 311kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit charmante huis van 144 m², perfect voor gezinnen die ruimte en comfort waarderen. Het huis beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met toilet, plus een extra apart toilet voor extra gemak. De ruime zolder biedt volop mogelijkheden om een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor in te richten, terwijl de praktische bergruimte alles netjes opgeruimd houdt. Achteraan geniet je van een zonnige tuin met een overdekt terras, ideaal om het hele jaar door buiten te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging zijn scholen, winkels en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar, ideaal voor wie alles dichtbij wil hebben.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 5,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Open haard: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 311 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Buderus

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 144,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (35,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Tweede terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0