

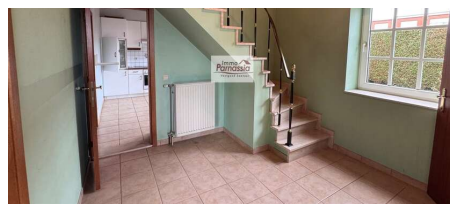
Te koop - Huis

3070

Kortenberg

€ 400.000

Ref. 7141916



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 705m²

EPC: 568kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime 4-gevelvilla op 705 m² in een rustige buurt, op korte afstand van openbaar vervoer, winkels en scholen. Het gelijkvloers biedt een lichte woonkamer, een aparte ingerichte keuken met directe toegang tot de zonnige tuin, een gastentoilet en de trap naar boven. Op de verdieping: 3 slaapkamers, een badkamer met bad, dubbele lavabo en toilet, en een praktische berging met recente condensatieketel (2023). Via de berging is de zolder bereikbaar. De woning beschikt over een garage voor 1 wagen en een oprit voor meerdere auto's. Het wandelpad naar de garage wordt vernieuwd. Verplicht te renoveren naar minstens EPC- label D binnen 6 jaar na aankoop.

Financieel

Prijs: € 400.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.217,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Schuin dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 568 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 15.382
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 705,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,80 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

Indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee