

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 445.000

3070

Kortenberg

Ref. 7181583



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 369m²

EPC: 574kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Op een mooi perceel van 9a25ca bevindt zich deze charmante villa met groot potentieel, aangevuld met een veelzijdig bijgebouw achteraan het terrein. De woning (1957) biedt een ruime leefruimte van 50 m², keuken van 16 m², slaapkamer van 19 m² en sanitair op het gelijkvloers. Op de verdieping zijn er vier slaapkamers van 18 m², 12 m², 14 m² en 15 m², evenals een badkamer en apart toilet. EPC: 574 kWh/m² (renovatieplicht) Het bijgebouw (1959) heeft een bebouwde oppervlakte van 86,13 m², een apart kadastraal nummer en is ideaal voor zorgwonen, vrij beroep of atelier. De lange oprit voorziet in extra parkeermogelijkheden. EPC: 1533 kWh/m² (renovatieplicht) Een eigendom met veel potentieel op een uitstekende locatie, met renovatieplicht tot minstens EPC-label D binnen 6 jaar na aankoop.

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 574 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251022-0003716016-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 16,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 24025F0258/00R000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Nee