

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 530.000

3070

Kortenberg

Ref. 7181583



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 369m²

EPC: 574kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een gunstig gelegen perceel van 9a25ca, verplicht te renoveren naar minstens EPC- label D binnen 5 jaar na aankoop: Hoofdgebouw: Ruime verplicht te renoveren villa uit 1957. Op het gelijkvloers bevinden zich een grote leefruimte (50 m²), een keuken (16 m²), een aparte toilet en één slaapkamer (19 m²). Op de bovenverdieping zijn er vier bijkomende slaapkamers (18 m², 12 m², 14 m² & 15 m²), een badkamer en een aparte toilet. EPC hoofdwoning: 574 kWh/m² Bijgebouw met kadastrale nummer: Achteraan het perceel staat een extra verplicht te renoveren gebouw uit 1959 met een bebouwde oppervlakte van 86,13 m². Het gebouw kan worden gebruikt voor het uitoefenen van een vrij beroep, zorgunit of opslag. De lange oprit zorgt bovendien voor bijkomende parkeermogelijkheden. EPC bijgebouw: 1533 kWh/m²

Financieel

Prijs: € 530.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 260,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 16,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 574 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251022-0003716016-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 24025F0258/00R000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Nee