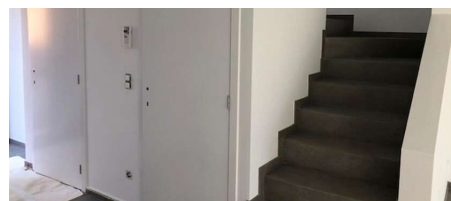


Te huur - Eengezinswoning

Kapellehof 40 BA, 1933 Sterrebeek

€ 1.900

Ref. 3958219



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 500m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: rustig

EPC: 34kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal en rustig gelegen recente (2020)woning met aangename tuin, prachtige afwerking, woonkamer met toegang tot terras en tuin, open, volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers, douchekamer, volledige badkamer, ruime berging en carport EPC : 34 kWh/m2/jaar

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 34 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 4759 kWh/jaar
EPC code: 23094-G-DBA_2017054096
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 2