

Te koop - Buitengewoon huis

Doe een bod vanaf € 315.500

3118

Waarheen

Ref. 7565030



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 124m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Dit karaktervolle voormalige schoolmeestershuis biedt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel, al dan niet in combinatie met een vrij beroep of een bijzondere wooninvulling. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, een hal met trap, een ruime kamer die dienst kan doen als woonkamer of praktijkruimte (voormalig lokaal), een keuken en een aparte sanitaire ruimte met twee toiletten. Daarnaast zijn er een kelder en een aangename koer aanwezig. De verdieping omvat meerdere kamers met flexibele indeling (momenteel drie mogelijke kamers), opnieuw een aparte sanitaire ruimte met twee toiletten, en een zolderverdieping met vermoedelijk twee afzonderlijke zolderkamers. Rekening te houden met het erfgoedkarakter van het gebouw. Renovatieplicht van EPC-F naar EPC-D binnen 6 jaar.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 315.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 675,00

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC code: 20200928-0002321129-KNR-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/06/2023

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 140m
Openbaar vervoer nabij: 260m

Terrein

Grondoppervlakte: 124,00 m²
Tuin: Ja (51,00 m²)

Indeling

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Bureau: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Toiletten: 4
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A