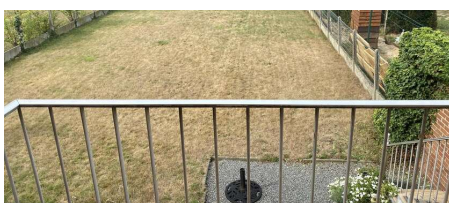


Te huur - Bel-etage

3078 Meerbeek

€ 1.300

Ref. 4139257



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 110m²

Buurt: rustig

EPC: 236kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze bel-etagewoning heeft een bewoonbare oppervlakte van 160 m². Op het gelijkvloers bevinden zich een bureauimte, een wasplaats, een kelder en twee garages. Vanuit de bureauimte is er toegang tot de tuin. De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, een apart toilet, een recent vernieuwde keuken en een woonkamer. Vanuit de woonkamer leidt een trap opnieuw naar de tuin, wat zorgt voor een directe verbinding tussen de leefruimte en het buitengebied. De woning biedt bovendien een aangename indeling en voldoende mogelijkheden voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie, nabij openbaar vervoer, basisschool en supermarkt. Beschikbaar vanaf 01/11/2025. EPC: 236 kWh/m²/jaar.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 236 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 57920 kWh/jaar
EPC code: 20200822-0002306552-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 15145
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja