

Te huur - Appartement

€ 1.300

1970 Wezembeek-
Opstroom

Ref. 4335053 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 178kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement op de derde verdieping, gelegen in een klein gebouw te midden van een oase van groen. U komt binnen in de hal waar zich ook een vestiaire en toilet bevinden. De woonkamer met parket geeft toegang tot het aangename terras. Er is een volledig ingerichte open keuken. Verder in de nachthal bevinden zich 2 slaapkamers met parket, een douchekamer met toilet en een berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Ook is er een gemeenschappelijke tuin en een aparte kelder. De garage voor 1 wagen zit inbegrepen in de huurprijs. Bijkomende lasten: 175,- euro per maand voor verwarming, water & vaste kosten. EPC 178 kWh/m²/jaar

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 178 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180402-0002046505-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Nee

