

A louer - Villa jumelée

€ 1.650

3061 Leefdaal

Ref. 7691511



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 188m²

Quartier: Axe routier

PEB/EPB: 362kwh/m²/j

Description

Maison parfaitement entretenue avec un agréable jardin ensoleillé. Le spacieux salon de pas moins de 45 m² dégage chaleur et convivialité grâce à son parquet rénové qui crée une ambiance chaleureuse. La cuisine entièrement équipée avec un coin repas pratique offre tout le confort nécessaire à la vie quotidienne. La maison dispose en outre de 3 chambres, dont 2 spacieuses et 1 plus petite (env. 15 m², 15,5 m² et 7 m²), d'une salle de bains soignée et d'une douche séparée au rez-de-chaussée. La chambre principale est également équipée de la climatisation. Les 2 garages et le grand atelier ouvert, idéal comme espace de loisirs ou espace de rangement supplémentaire, constituent des atouts supplémentaires. PEB : 362 kWh/m²/an

Finances

Prix: € 1.650,00/mois
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Alarme: Non

Energie

PEB score: 362 kWh/m²/an
PEB score total: 68009 kWh/an
PEB code: 20260323-0003830685-RES-1
PEB classe: D
PEB émissions CO2: 13445
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Axe routier
École à proximité: 1.800m
Commerces à proximité: 1.600m
Transports publics à proximité: 140m
Autoroute à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Oui


Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: C
P-score:  D

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui