

## A louer - Villa

€ 2.300

3080

TORREBELLE

Ref. 5562211



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Surf. Hab: 190m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 25m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 284kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Villa résidentielle 4 façades avec jardin agréable, à proximité de l'école Montessori et de BSB, spacieux séjour avec cheminée et accès au jardin, cuisine récente entièrement équipée, 4 chambres, salle de bain, salle de douche séparée, garage, sous-sol PEB: 284 kWh/m2

### Finances

Prix: € 2.300,00/mois  
Disponible date: 01 Mars 2024

### Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1974  
Rénovation: 2023  
État: Bon état  
Zone principale: 100 m<sup>2</sup>

### Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Oui  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

### Energie

PEB score: 284 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 55510 kWh/an  
PEB code: 20240304-0002990623-RES-2  
PEB classe: C  
PEB émissions CO2: 10963  
Double vitrage: Oui

### Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

### Terrain

Jardin: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Bureau: Oui  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 25,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

### Parking

Garage: 1