Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 **Email:** info@parnassia.be

A vendre - Terrain à bâtir

€ 360.000

3080
Tervuren

Ref. 7882098









Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 864m²

Quartier: calme

Description

Terrain à bâtir de 864 m² orienté sud-ouest, destiné à la construction d'une villa 4-façades, situé dans un cadre agréable à Duisburg – Tervuren. Le terrain à bâtir présente une façade de 25,60 mètres. Selon la commune de Tervuren, 50 % de cette façade peut être construite. La surface batissable est de 12,30m de largeur et 15 m de profondeur au réz de chaussée., ce qui fait une surface habitable de 187,5m2. Au premier étage la surface habitable est de 150 m2. Ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement agréable et calme, à proximité du centre de Duisburg et de Tervuren. Le magnifique parc de Tervuren et la British School of Brussels (BSB) se trouvent également à proximité. Cet emplacement allie le calme et le cadre verdoyant de Duisburg à une bonne accessibilité et à la proximité des commerces, des écoles et d’autres commodités. Un emplacement intéressant pour ceux qui recherchent de l’espace et un cadre de vie agréable dans la région de Tervuren. Attention : la parcelle n’est actuellement pas entièrement prête à la construction. Il reste à enlever les vestiges des fondations d’une véranda ainsi que des arbres.

Finances

Prix: € 360.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: 1.400m
Commerces à proximité: 1.100m
Transports publics à proximité: 600m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 864,00 m²
Profondeur terrain: 3.771,00 m

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
P-score: A