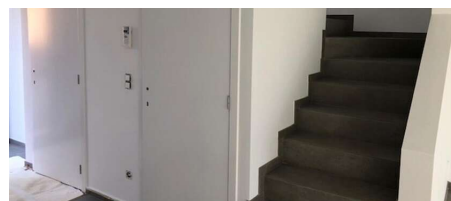


A louer - Maison unifamiliale

€ 1.900

Kapellehof 40 BA, 1933 Sterrebeek

Ref. 3958219



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 500m²
Surf. terrasse.: 17m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 34kwh/m²/j

Description

Dans un environnement verdoyant et proche du centre et des transports en commun, maison récente (2020) avec jardin agréable, séjour avec accès à la terrasse, cuisine super-équipée, 3 chambres à coucher, salle de bains complète, salle de douche séparée, grande buanderie/débarras, carport PEB : 34 kWh/m2/an

Finances

Prix: € 1.900,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Novembre 2024
Garantie de loyer: 3 mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 100 m²
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 34 kWh/m²/an
PEB score total: 4759 kWh/an
PEB code: 23094-G-DBA_2017054096
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 500,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 17,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parkings extérieur: 2