

**A vendre -  
Maison**

**€ 400.000**

**3070  
Kortenberg**

**Ref. 7141916**



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 568kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 705m<sup>2</sup>

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

# Description

Spacieuse villa individuelle sur un terrain de 705 m<sup>2</sup> dans un quartier calme, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une cuisine séparée équipée avec accès direct au jardin ensoleillé, des toilettes pour invités et l'escalier menant à l'étage. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, double lavabo et toilettes, et un débarras pratique avec chaudière à condensation récente (2023). Le grenier est accessible depuis le débarras. La maison dispose d'un garage pour 1 voiture et d'une allée pouvant accueillir plusieurs voitures. Le chemin piétonnier menant au garage sera rénové. Obligation de rénover pour obtenir au moins le label PEB D dans les 6 ans suivant l'achat.

## Finances

Prix: € 400.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.217,00

## Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1975

Rénovation: 1995

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 58 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: En pente

## Terrain

Superficie terrain: 705,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 16,80 m

Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

## Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 0

Toilettes: 2

Grenier: Oui

## Energie

PEB score: 568 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 15.382

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non