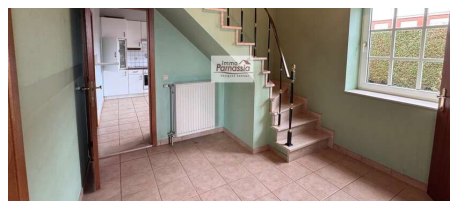


## A vendre - Maison

€ 400.000

3070  
Kortenber

Ref. 7141916



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 705m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 568kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Spacieuse villa individuelle sur un terrain de 705 m² dans un quartier calme, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une cuisine séparée équipée avec accès direct au jardin ensoleillé, des toilettes pour invités et l'escalier menant à l'étage. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, double lavabo et toilettes, et un débarras pratique avec chaudière à condensation récente (2023). Le grenier est accessible depuis le débarras. La maison dispose d'un garage pour 1 voiture et d'une allée pouvant accueillir plusieurs voitures. Le chemin piétonnier menant au garage sera rénové. Obligation de rénover pour obtenir au moins le label PEB D dans les 6 ans suivant l'achat.

## Finances

Prix: € 400.000,00  
Disponibile: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.217,00

## Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1975  
Rénovation: 1995  
État: Bon état  
Étages: 2  
Zone principale: 58 m²  
Largeur façade: 8,00 m  
Type de toit: En pente

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 568 kWh/m²/an  
PEB classe: F  
PEB émissions CO2: 15.382  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 400m  
Transports publics à proximité: 400m  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 705,00 m²  
Largeur à la rue: 16,80 m  
Jardin: Oui (600,00 m²)

## Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m²  
Salle de séjour: 32,00 m²  
Cuisine: 12,00 m², équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 13,00 m²  
Chambre 3: 14,00 m²  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Salles de douches: 0  
Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non