

**A vendre -  
Maison**

**3070  
Kortenberg**

**Vendu**

**Ref. 5575719**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 75m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 713kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Entrez dans cette aventure de rénovation ! Située dans un quartier calme mais central de Kortenberg, cette maison offre une opportunité inégalée. La propriété est entièrement personnalisable selon vos rêves, avec des possibilités d'agrandissement. Jardin idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur. Le potentiel est infini, et avec la bonne vision et les bons conseils, vous pouvez transformer cette propriété en une maison unique. Découvrez dès aujourd'hui les possibilités de ce projet de rénovation à Kortenberg. Contactez-nous pour plus d'informations et commencez votre voyage vers la maison de vos rêves !

---

## Finances

Prix: € 290.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 827,00  
Revenu cadastral indexé: € 1.730,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1920  
Étages: 2  
Zone principale: 75 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 4,50 m  
Type de toit: Toit en pointe  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 713 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 92986 kWh/an  
PEB code: 20231005-0003007127-RES-1  
PEB classe: F  
PEB émissions CO2: 18.464  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 75,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 11,80 m  
Jardin: Oui (1.900,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord

## Aménagement

Cuisine: Oui, non-équipée  
Cuisine supplémentaire: Oui  
Veranda: Non  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0