

## A louer - Bureaux

€ 750

3070  
Kortenberg

Ref. 4605814



Surf. Hab: 50m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 50m<sup>2</sup>

Quartier: central

## Description

"Opportunité Commerciale Exceptionnelle au Cœur de l'Action ! Espace commercial/bureau idéalement situé, actuellement exploité en tant que salon de glaces. Plongez dans un espace élégant de 50m2 orné de carreaux impeccables, doté d'une kitchenette bien éclairée avec une charmante verrière, et des toilettes séparées pour plus de commodité. Le savoir-faire de qualité transparaît à travers de nombreux placards encastrés, offrant une atmosphère sophistiquée et organisée. Positionné dans un emplacement privilégié, cet espace est à proximité d'un supermarché et d'un bureau de poste, assurant un flux constant de clients potentiels. Avec une forte fréquentation piétonne garantie, grâce à sa situation stratégique près de la gare de Kortenbergh et d'autres hubs de transport en commun, c'est une opportunité à ne pas manquer ! Disponible à partir du 1er avril 2024 - saisissez la chance d'élever votre entreprise pour la nouvelle année !"

## Finances

Prix: € 750,00/mois  
Sous régime TVA: Non  
Disponible date: 01 Janvier 2024  
Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface: 50,00 m<sup>2</sup>  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Zone principale: 42 m<sup>2</sup>  
Orientation d' façade: Est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non

## Energie

PEB score total: 22752 kWh/an  
PEB code: 20220113-0002525514-KNR-1  
PEB classe: C  
PEB émissions CO2: 4086  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, commerce  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 50,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: Oui, non-équipée  
Bureau: 38,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings intérieur: Non