Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 **Email:** info@parnassia.be

A vendre - Bungalow

€ 500.000

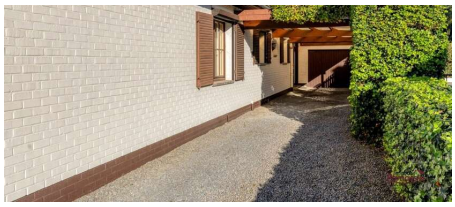
3070
Kortenberg

Ref. 7881208









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 546m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 684kwh/m²/j

Description

Charmant bungalow de trois chambres situé dans un cadre verdoyant et calme, à proximité immédiate du bois de la Warande. Construit en 1972, ce bungalow bénéficie d’un emplacement agréable entre Bruxelles et Louvain, dans un cadre verdoyant et paisible. Le magnifique bois de la Warande se trouve juste derrière la maison. Grâce à son agencement de plain-pied, ce logement offre en outre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et accessible. Depuis le hall d’entrée, où se trouvent les toilettes pour invités, vous accédez au spacieux salon-salle à manger, qui offre suffisamment d’espace pour se retrouver en famille ou entre amis dans une ambiance chaleureuse. À côté se trouve la cuisine entièrement rénovée (2014), qui donne directement sur la véranda. Le couloir de nuit donne accès à trois chambres et à la salle de bains, accessible directement depuis l’une des chambres. La maison dispose également d’un grenier spacieux, idéal comme espace de rangement supplémentaire et accessible par une trappe d’escalier. Elle comprend également un débarras pratique accessible depuis le jardin, ainsi qu’un garage spacieux et indépendant. Un atout supplémentaire est la possibilité de louer le jardin à l’arrière pour seulement environ 27 € par an. Une obligation de rénovation de la classe énergétique EPC-F à EPC-D s'applique dans les 6 ans suivant l'achat. Nous pouvons vous proposer un budget approximatif à cet effet. Nous attirons votre attention sur le fait que la maison sera soumise à une obligation de régularisation concernant la véranda et le garage.

Finances

Prix: € 500.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.868,04
Revenu cadastral indexé: € 5.410,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: À rénover
Zone principale: 195 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Porte blindée: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Village, campagne
École à proximité: 1.015m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 1.100m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 546,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui (360,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: Non
Débarras: Oui
Bureau: Non
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Non
Cave: Non
Grenier: Oui

PEB score: 684 kWh/m²/an
PEB code: 20261008-0003972344-RES-1
PEB classe: F

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2