

A vendre - Appartement

€ 360.000

1970 Wezembeek-
Opdam

Ref. 5650426



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 86m²
Surf. Terrain: 95m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 424kwh/m²/j

Description

Cet appartement lumineux a tout ce que vous recherchez dans un nouveau logement. Avec une rénovation récente, vous pouvez transformer cet appartement en votre espace de vie idéal. Profitez du confort de deux chambres à coucher, d'une salle de douche moderne et d'un salon spacieux avec une cheminée confortable pour les soirées froides. La cuisine semi-équipée offre de nombreuses options pour les délices culinaires, tandis que la terrasse et l'accès au jardin sont parfaits pour se détendre et profiter de l'extérieur. En outre, cet appartement dispose d'un sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire et d'un parking dans un garage fermé, offrant sécurité et commodité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un bel appartement à Wezembeek-Oppeem ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite.

Finances

Prix: € 360.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral indexé: € 2.248,00
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 720,03

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
État: à rafraîchir
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 83 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 424 kWh/m²/an
PEB score total: 35024 kWh/an
PEB code: 20210922-000246530-RES-1
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 7.033
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 95,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 27,50 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 3,60 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1