

For sale - Flat

€ 360.000

1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 5650426 



Number of bedrooms: 2

Number of bathrooms: 1

Garages: 1

Availability: tbd with the tenant

Surf. Living: 86m²

Surf. Plot: 95m²

Neighbourhood: residential area

PEB/EPB: 424kwh/m²/j

Description

Dit ruime appartement heeft alles wat je zoekt in een nieuw thuis. Met een frisse opknapbeurt kun je dit appartement omtoveren tot jouw ideale leefruimte. Geniet van het comfort van twee slaapkamers, een moderne doucheruimte en een lichte woonkamer met een gezellige open haard voor de koude avonden. De semi-ingerichte keuken biedt tal van mogelijkheden voor culinaire hoogstandjes, terwijl het terras en de toegang tot de tuin perfect zijn om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Daarnaast beschikt dit appartement over een kelder voor extra opslagruimte en een parkeerplaats in een afgesloten garage, wat zorgt voor veiligheid en gemak. Mis deze kans niet om te wonen in een prachtig appartement in Wezembeek-Oppem! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Financial

Price: € 360.000,00
VAT applied: No
Available: Tbd with the tenant
Indexed land registry income: € 2.248,00
Servitude: No
Land tax: € 720,03

Building

Habitable surface: 86,00 m²
Fronts: 2
Construction year: 1967
State: To be refreshed
Floor: 1
Number of floors: 2
Main area: 83 m²
Front width: 7,00 m
Orientation facade: West

Comfort

Furnished: No
Handicap friendly: No
Parlophone: Yes
Elevator: No
Pool: No

Energy

EPC score: 424 kWh/m²/year
EPC total score: 35024 kWh/year
EPC code: 20210922-000246530-RES-1
EPC class: E
EPC co2 emission: 7.033
Windows: Aluminium
Electricity certificate: Yes, not conform
Heating type: Gas (centr. heat.)
Heating: Individual

Location

Environment: Residential area, quiet
School nearby: Yes
Shops nearby: Yes
Public transport nearby: Yes
Highway nearby: Yes
Sport center nearby: Yes

Terrain

Ground area: 95,00 m²
Garden: Yes
Orientation terrace 1: East

Layout

Living room: 27,50 m²
Kitchen: 7,00 m², US semi fitted
Bedroom 1: 15,50 m²
Bedroom 2: 11,00 m²
Bathroom surface: 3,60 m²
Bathroom type: Shower
Shower rooms: 1
Toilets: 1
Laundry: Yes
Cellar: Yes

Technics

Electricity: Yes
Phone cables: Yes

Planning

Destination: Living zone
Building permission: Yes
Parcelling permission: Yes
Right of pre-emption: Yes

Obligation to renovate: Yes
Asbestos inventory certificate: Yes
Intimation: No
Flooding area: Not located in flood area
G-score: A
P-score: A
Summons: No

Parking

Garage: 1
Parkings outside: 1
Parkings inside: 1